

சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
 கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

கடனீட்டுச் செய்துக்கொள்ள ஏற்காக்காக்கூடிய/நிதி செய்துக்கொள்ள சீரமைப்பு மற்றும் கடனீட்டுச் செய்து மீளான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடபி யூனியன் வங்கியின் கடன்நாசுதரன்/துண்டித்தரன்/எம்சி (1) M/S, ஸ்ரீ வித்யா எஞ்சினியரிங் டூன்ஸ், எண்.9/103, வறுத்தியக்காம்பாளையம், குரும்பாளையம் கிராமம், சர்க்காச்சாங்குளம் போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641107. (2) திரு. K. அழகன், த/பெ. திரு. கருப்பையா, எண்.29E/47A, சிறுஞ்சேனாபுரம், சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641035. (3) திருநீதி வானண்டினை அழகன், க/பெ. திரு. K. அழகன், எண்.29E/47A, சிறுஞ்சேனாபுரம், சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641035. (4) M/s, ஸ்ரீ சக்தி எஞ்சினியரிங் டூன்ஸ், எண்.எண்: 9/103, 487/3C, விபாளையம், கவுண்டம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641035. (5) திரு. B. அச்சுதன், த/பெ. திரு. பாலன் எண்.29E/47A, சிறுஞ்சேனாபுரம், சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641035 ஆகியோர் வற்ற கடன் நிதியைக் கொண்டு 28-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.3,76,73,280/- (ரூபாய் மூன்று லட்சமேயுமே மட்டும்) ஆறு லட்சத்து ஏழுபது மூன்றுபது இருநூற்று எழுபது மட்டும்) மற்றும் 29-03-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர எல்லாக்கள் ஆகிய பொருத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அமலாக்கம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட செய்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் செய்துக்கொள் மீளான உரிமை அமலாக்க சட்டம், விதி 6(௧௭)-ன் கீழ் சிடபி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய விற்பனை அறிவிக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பதை உறுதிப்படுத்துகின்றன.

வங்கிக்கு அமலாக்கம் வைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பொருத்தங்களின் விவரம் வெட்டியூல் - A : (கருப்பையா மகன் திரு. K. அழகன் மற்றும் K. அழகன் மனைவி திருமதி வானண்டினை அழகன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பழிய் மாவட்டம், காந்தியூர் சார்-பழிய் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுகா, சர்க்காச் சாமுக்காடு கிராமத்தில் உள்ள மனை மற்றும் கூப்பாண்டிச்சர் தற்போது உள்ளது, மற்றும் மேலும் ஏதேனும் கட்டப்பட்டுள்ளதும், அமைந்துள்ளது. இதிலடங்கிய நிலத்தின் பரப்பளவு : SF எண். 487/1 - 2.29 ஏக்கர், SF எண். 487/3 - 0.64 ஏக்கர், ஆக பொருத்த பரப்பளவு 2.93 ஏக்கர். ஸு-புலிவெண்படி டபுள் டபுள் எண். 935-என்புளது, நிலத்தின் பரப்பளவு 0.65. 5 லெஞ்சுடில் அல்லது 1.62 ஏக்கர், SF எண். 487/A, நிலத்தின் பரப்பளவு 0.15. 5 லெஞ்சுடில் அல்லது 0.38 ஏக்கர், SF எண். 487/C, நிலத்தின் பரப்பளவு 0.03. 0 லெஞ்சுடில் அல்லது 0.08 ஏக்கர், SF எண். 487/3A, நிலத்தின் பரப்பளவு 0.17. 5 லெஞ்சுடில் அல்லது 0.43 ஏக்கர், SF எண். 487/3C.

ஆக பொருத்த பரப்பளவு 2.93 ஏக்கர் அல்லது 1.015 லெஞ்சுடில், இதிலடங்கிய மனை எண்.3, இதன் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு : SF எண். 487/4-ல் உள்ள நிலத்துக்கு - வடக்கில், அத்திக் கடவு ழுந்ரீ தட்டி, மேற்குக்கு - தெற்கில், SF எண். 488-ல் உள்ள நிலத்துக்கு - மேற்கில், நாமதா சொத்துக்கு - கிழக்கில், இவற்றுக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் சாய்வாக - 99 ஆடி (30.18 மீட்டர்), கிழக்கு-மேற்காக தெற்கில் - 77 ஆடி (23.47 மீட்டர்), வடக்கு-தெற்காக கிழக்கில் - 76 ஆடி (23.32 மீட்டர்), வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் - 149 ஆடி (45.42 மீட்டர்), பொருத்த பரப்பளவு 8.698 சதுர அடி அல்லது 808.36 சதுர மீட்டர் அல்லது 19 சென்ட். 422 சதுர அடி பொருத்த வீட்டு மனை மற்றும் அங்கு இணைந்துள்ள அனைத்து இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட, இதிலுள்ள மேற்படி சொந்தை அனுகூலம் அனைத்துப் பொது (லே-அல்டு) ரோடுகள் மற்றும் வழியோடைகள் மீளான உரிமைகள் சேர்த்து, இந்தச் சொத்து SF எண். 487/3C-ல் அமைந்துள்ளது. இந்தச் சொத்து சர்க்கார் சாமுக்காடு டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,57,00,000/- (ரூபாய் ஒரே கோடியே ஐம்பது ஏழு லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியூல் - B : (கருப்பையா மகன் திரு. K. அழகன் மற்றும் K. அழகன் மனைவி திருமதி வானண்டினை அழகன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பழிய் மாவட்டம், பொரியாங்குச்சாணையம் சார்-பழிய் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, கீரந்தியம் கிராமத்தில் உள்ள மனை மற்றும் கூப்பாண்டிச்சர் தற்போது உள்ளது, மற்றும் மேலும் ஏதேனும் கட்டப்பட்டுள்ளதும், அமைந்துள்ளது. இதிலடங்கிய நிலத்தின் பரப்பளவு : SF எண். 472 - 9.97 ஏக்கர் மற்றும் SF எண். 474.2 - 22.80 ஏக்கர், நகர் ஊரமைப்பு திட்டத்தின்படி ஒப்பந்தம் C.N-7782/95 (CPNR 4) L.P/R(CPN)எண். 45/86, இதிலடங்கிய பகுதி. எம்.ஆர். நகர், இதிலடங்கிய மனை எண்.3, இதன் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு : 30 ஆடி அல்லமுகு கிழக்கு-மேற்கு லே-அல்டு ரோடுக்கு - வடக்கில், சர்க்கார் சாமுக்காடு கிராம எல்லைக்கு - தெற்கில், மனை எண் 2-க்கு - கிழக்கில், மனை எண். 4-க்கு - மேற்கில்.

இவற்றுக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் 41 ஆடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கில் - 40 ஆடி, தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் - 71 ஆடி, தெற்கு-வடக்காக மேற்கில் - 65 ஆடி அல்லமுகு, பொருத்த பரப்பளவு 2.764 சதுர அடி அல்லது 256.781 சதுர மீட்டர் அல்லது 06 சென்ட். 150 சதுர அடிக் கொண்டு வீட்டு மனை இம் மற்றும் அங்கு இணைந்துள்ள அனைத்து இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட, இதிலுள்ள மேற்படி சொந்தை அனுகூலம் அனைத்துப் பொது (லே-அல்டு) ரோடுகள் மற்றும் வழியோடைகள் மீளான உரிமைகள் சேர்த்து, இந்தச் சொத்து SF எண். 474/25-ல் அமைந்துள்ளது. இந்தச் சொத்து கீரந்தியம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.84,00,000/- (ரூபாய் எண்பது நான்கு லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியூல் - C : (K. அழகன் மனைவி திருமதி வானண்டினை அழகன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பழிய் மாவட்டம், காந்தியூர் சார்-பழிய் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுகா, சரவணம்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள மனை மற்றும் கூப்பாண்டிச்சர் தற்போது உள்ளது, மற்றும் மேலும் ஏதேனும் கட்டப்பட்டுள்ளதும், அமைந்துள்ளது. இதிலடங்கிய SF எண்.214-ல் உள்ள நிலத்தின் பரப்பளவு 11.02 ஏக்கர், இதிலடங்கிய 5.52 ஏக்கர், எல்லைகள் பின்வருமாறு : சண்டியூர் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலத்துக்கு - வடக்கில், ரத்தினசாமி அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலத்துக்கு - கிழக்கில், புனை கவுண்டர் மற்றும் பப்பனையா கவுண்டர் ஆகியோரின் விவசாய நிலத்துக்கு - தெற்கில், வேலம்பா கவுண்டர் சொத்துக்கு - மேற்கில்.

இவற்றுக்கிடையே உள்ள பரப்பளவு 0.69 ஏக்கர் கொண்டு, நிலம், வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டது மற்றும் வேலுமுருகன் நகர் என்ற பெயரில் லே-அல்டுடாக அமைக்கப்பட்டது. இதன் வடக்கு மேற்குவாசில் அடங்கிய மனை எண்.15, இதன் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு : நாமதா சொந்தர் அவர்களின் மனை எண்.15-ன் தெற்கு போர்டுவாக்கு - வடக்கில், 23 ஆடி அல்லமுகு தெற்கு - வடக்கு லே-அல்டு ரோடுக்கு - கிழக்கில், மனை எண்.14-க்கு - தெற்கில், SF எண்.215-ல் உள்ள நிலத்துக்கு - மேற்கில், இவற்றுக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 43%ஆடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கில் - 44%ஆடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கில் - 20 ஆடி, வடக்கு-தெற்காக - மேற்கில் - 20 ஆடி, பொருத்த பரப்பளவு 877 சதுர அடி அல்லது 02 சென்ட். 006% சதுர அடிக் கொண்டு, வீட்டு மனை மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், அமைப்புகள், மின்சார இணைப்பு மற்றும் முன்வைப்புத் தொகைகள், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் கிழக்கு-வடக்கு தொகைகள் மற்றும் அங்கு இணைந்துள்ள அனைத்து இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட, இதிலுள்ள மேற்படி சொந்தை அனுகூலம் அனைத்துப் பொது (லே-அல்டு) ரோடுகள் மற்றும் நடைபாதைகள் மீளான உரிமைகள் சேர்த்து, இந்தச் சொத்து SF எண்.214/1, தற்போதைய ஸு-புலிவெண்படி 214/A1ல் அமைந்துள்ளது. இந்த சொத்து சரவணம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.58,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது எட்டு லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியூல் - D : (K. அழகன் மனைவி திருமதி வானண்டினை அழகன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பழிய் மாவட்டம், காந்தியூர் சார்-பழிய் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுகா, சரவணம்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள மனை மற்றும் கூப்பாண்டிச்சர் தற்போது உள்ளது, மற்றும் மேலும் ஏதேனும் கட்டப்பட்டுள்ளதும், அமைந்துள்ளது. இதிலடங்கிய SF எண்.214-ல் உள்ள நிலத்தின் பரப்பளவு 11.02 ஏக்கர், ஸு-புலிவெண்படி SF எண்.214/1ல் உள்ள நிலத்தின் பரப்பளவு 0.69 ஏக்கர், வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டது மற்றும் வேலுமுருகன் நகர் என்ற பெயரில் லே-அல்டுடாக அமைக்கப்பட்டது, இதிலடங்கிய மனை எண்.14, இதன் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு : மனை எண்.15-க்கு - வடக்கில், 23 ஆடி அல்லமுகு தெற்கு - வடக்கு லே-அல்டு ரோடுக்கு - கிழக்கில், மனை எண்.13-க்கு - தெற்கில், SF எண்.215ல் உள்ள நிலத்துக்கு - மேற்கில், இவற்றுக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 42 ஆடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கில் - 43%ஆடி, தெற்கு-வடக்காக கிழக்கில் - 35 ஆடி, தெற்கு-வடக்காக மேற்கில் - 35 ஆடி.

பொருத்த பரப்பளவு 1.496 சதுர அடி அல்லது 03 சென்ட். 189 சதுர அடி அல்லது 138.981 சதுர மீட்டர் கொண்டு, வீட்டு மனை மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட, இதிலுள்ள அனைத்து அமைப்புகள், கதவு, ஊன்களிகள், மின்சார ரேவை இணைப்பு, தண்ணீர்குழாய் இணைப்பு மற்றும் இதன் அனைத்து முன்வைப்புத் தொகைகள் சேர்த்து, மேற்படி மனைவை அனுகூலம் 23 ஆடி அல்லமுகு தெற்கு - வடக்கு லே-அல்டு ரோடு மற்றும் அனைத்து லே-அல்டு ரோடுகள் மற்றும் நடைபாதைகள் மீளான உரிமைகள் உட்பட, இதிலுள்ள அங்கு இணைந்துள்ள அனைத்து இதர துணைப்பகுதிகள் சேர்த்து, இதன் எல்லைகள் எண்.14, வேலுமுருகன் நகர், சொத்து வாரி அசெஸ்மென்ட் எண்.2913046, மின்சார சேவை இணைப்பு எண்.03-183-002-3100, தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.2910409, வார்டு எண்.29, வடக்கு மண்டலம், இந்த சொத்து சரவணம்பட்டி கிராமம், ஸு-புலிவெண்படி SF எண்.214/A1-ல் அமைந்துள்ளது. இந்த சொத்து கோயம்புத்தூர் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.58,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது எட்டு லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியூல் - E : (பாலன் மகன் திரு. B. அச்சுதன் மற்றும் கருப்பையா மகன் திரு. K. அழகன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பழிய் மாவட்டம், காந்தியூர் சார்-பழிய் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, சரவணம்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள மனை மற்றும் கூப்பாண்டிச்சர் தற்போது உள்ளது, மற்றும் மேலும் ஏதேனும் கட்டப்பட்டுள்ளதும், அமைந்துள்ளது. இதிலடங்கிய SF எண்.214-ல் உள்ள நிலம், மனை எண்.4, கிழக்கு போர்டுவாசில், பரப்பளவு 05 சென்ட். 24 சதுர அடி, எல்லைகள் பின்வருமாறு : சந்தா-3-க்கு விற்பனையிட சொத்துக்கு - மேற்கில் மற்றும் தெற்கில், சீவசாணி அவர்களின் மனை எண்.4 பகுதிக்கு - கிழக்கில், 16 ஆடி அல்லமுகு கிழக்கு-மேற்கு ரோடுக்கு - வடக்கில்.

இவற்றுக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 20 ஆடி (6.10 மீட்டர்), கிழக்கு-மேற்காக தெற்கில் - 20 ஆடி (6.10 மீட்டர்), வடக்கு-தெற்காக தெற்கில் - 43%ஆடி (3.26 மீட்டர்), வடக்கு-தெற்காக கிழக்கில் - 43%ஆடி (3.26 மீட்டர்), பொருத்த பரப்பளவு 872 சதுர அடி அல்லது 81.01 சதுர மீட்டர் அல்லது 02 சென்ட். கொண்டு, வீட்டு மனை மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், அமைப்புகள், மின்சார இணைப்பு மற்றும் முன்வைப்புத் தொகைகள், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் முன்வைப்புத் தொகைகள் மற்றும் அங்கு இணைந்துள்ள அனைத்து இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட, இதிலுள்ள மேற்படி சொந்தை அனுகூலம் அனைத்துப் பொது (லே-அல்டு) ரோடுகள் மற்றும் நடைபாதைகள் மீளான உரிமைகள் சேர்த்து, இதன் கதவு எண்.29E, ஆனந்தா நகர் (சிறுஞ்சேனாபுரம்), சொத்து வாரி அசெஸ்மென்ட் எண்.3181, மின்சார சேவை இணைப்பு எண்.939, இந்தச் சொத்து SF எண்.214/2A1-ல் அமைந்துள்ளது. இந்தச் சொத்து சரவணம்பட்டி டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.17,00,000/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியூல் - F : (K. அழகன் மனைவி திருமதி வானண்டினை அழகன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் பழிய் மாவட்டம், காந்தியூர் சார்-பழிய் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, சரவணம்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள மனை மற்றும் கூப்பாண்டிச்சர் தற்போது உள்ளது, மற்றும் மேலும் ஏதேனும் கட்டப்பட்டுள்ளதும், அமைந்துள்ளது. SF எண்.214-ல் உள்ள நிலம், மனை எண்.4 பகுதி, இதன் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு : அபியட்டம் எண்.1 : A. சுபியுனினை பெயரால் நிர்ந்தகம் - தெற்கில், S. நுதசாமி வீட்டுக்கு - கிழக்கில், மனை எண்.3-க்கு மேற்கில், சத்தியபாபா அவர்களின் வீடு மற்றும் கிளிக் அபியட்டம் எண்.2ல் வீலிங்கப்பட்டுள்ள 4 ஆடி அல்லமுகு வடக்கு-தெற்கு நடைபாதை ஆகியவற்றுக்கு - வடக்கில், இவற்றுக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இரண்டு பக்கமும் - 24 ஆடி, வடக்கு-தெற்காக இரண்டு பக்கமும் - 48 ஆடி அல்லமுகு, பொருத்த பரப்பளவு 1.158 சதுர அடி அல்லது 02 சென்ட். 189 சதுர அடி கொண்டு, வீட்டு மனை உட்பட.

அபியட்டம் எண்.2 : அபியட்டம் எண்.1-க்கு - தெற்கில், மனை எண்.3-க்கு - மேற்கில், 16 ஆடி அல்லமுகு கிழக்கு-மேற்கு லே-அல்டு - வடக்கில், சத்தியபாபா அவர்களின் வீட்டுக்கு - கிழக்கில், இவற்றுக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இரண்டு பக்கமும் - 4 ஆடி, வடக்கு-தெற்காக இரண்டு பக்கமும் - 43%ஆடி, பொருத்த பரப்பளவு 174 சதுர அடி, வடக்கு-தெற்கு நடைபாதை, ஆக அபியட்டம் எண்.1 : மற்றும் 2 ஆகியவற்றின் மொத்த பரப்பளவு 1,332 சதுர அடி அல்லது 03 சென்ட். 024 சதுர அடிக் கொண்டு, வீட்டு மனை இம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், அமைப்புகள், மின்சார இணைப்பு மற்றும் முன்வைப்புத் தொகைகள், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் முன்வைப்புத் தொகைகள் மற்றும் அங்கு இணைந்துள்ள அனைத்து இதர துணைப்பகுதிகள் உட்பட, இதிலுள்ள மேற்படி சொந்தை அனுகூலம் அனைத்துப் பொது (லே-அல்டு) ரோடுகள் மற்றும் நடைபாதைகள் மீளான உரிமைகள் சேர்த்து, இதன் கதவு எண்.29C, இணைப்புகள், சொத்து வாரி அசெஸ்மென்ட் எண்.303531, சந்திரா சேவை இணைப்பு எண்.03-183-002-285, 03-183-002-261, தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு எண்.2910880, இந்தச் சொத்து வார்டு எண்.30 மற்றும் SF எண்.214/2A1-என்கு அமைந்துள்ளது. இந்த சொத்து கோயம்புத்தூர் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 19-05-2025

இடம் : சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641035.
வெதாலைபேசி எண் : 0422-2666565, **லெக் எண் :** 9344023526.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்பனையிட டெண்டர்ப்பா / ஏலம் பேசுவார் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆதாரக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் பேசாதவா குடுத்துபுரையுமளவு ஒரு உறுதிமொழியைமும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்பனையிட டெண்டர்ப்பா / ஏலம் பேசுவார் விற்பனையிட, டெண்டர் புரையுமளவு **மேலேயுள்ள, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சரவணம்பட்டி கிளை, எண். 227A, சத்தி ரோடு, சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641035**ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்பனையிட டெண்டர்ப்பா / ஏலம் பேசுவார் தனக்கது விண்ணப்பத்தை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் புலவத்தில் சீலிப்பிட்ட உறரைக்கொண்டு, அதனுடன், **"சிடபி யூனியன் வங்கி"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலைமேலான பிணை வைப்பைத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட, கிளிக் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியைத் தனக்கது அதற்கு உபந்தாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்பனையிட டெண்டர்ப்பா / ஏலம் பேசுவார் சொந்திகள் பார்க்கவையிடும் மற்றும் விற்பனைக்குள்ளு (5) கிளிக் செய்துக்கொள் **எண். 0422-2666565, லெக் எண் : 9344023526-ஜெனரல் மெனுவில்** உள்ளது. (6) கிளிக் செய்துக்கொள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அபிப்பவையி் விற்பனை செய்யப்பட்டு. (6) சீலிப்பிட்ட டெண்டர் பக்கம் விற்பனையிட ஆதாரகவான டெண்டர்ப்பா/ஏலம் முன்மொழியும் கிளிக் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியைத் திறப்பில் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்பட்டு, பொதுவாக, முடப்பிட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்து மேலே, முடப்பிட்ட நிலையிலான டெண்டர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையையுள்ளவாக கட்டபுகு கடுதகாக ஏலம் கோர விற்பனையோக்களின் விற்பனையில் பெரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணமாக விற்பனை, வரைப்பையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தினால், இந்த நிலையிலும், அதிகாக ஏலம் கோரபுகுமே, இந்த விற்பனை வாங்கப்பட்டு, எளிமுகு, இந்த விற்பனை சிடபி யூனியன் வங்கியிலே வந்த பிற்பாடு உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) பெற்றுபெறும் டெண்டர்ப்பா / ஏலம் பேசுவார் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (மிகைலையப்பத் தொகை சலுகத்தியு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே சலுகத் வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக சலுகத் வேண்டும். மேற்குறிப்பிடபபு சலுகத்தத் தவிரலான அவரால் சலுகத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுமையாக அவர் இழிக்க ரேரிகு. (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைகளைப் பொருத்த விற்பனை தொகையையு் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, விற்பனை பெறும் டெண்டர்ப்பா / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர ஏலவு, பதிலக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற சலுகைகளை வரைவிற்பனை ஏலம் பேசுவார் ஏலம் வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள்களுக்கான சொத்து விற்பனையிட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை பெற்றுபெறும் ஏலம் பேசுவார் ஏலுக்கு வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலையையுள்ளவாக ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை நத்து விலை அதிகாரபூர்வ அதிகாரியுடன் குழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08-04-2025 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதில அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id** : cmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax** : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,76,73,280/- (Rupees Three Crore Seventy Six Lakh Seventy Three Thousand Two Hundred and Eighty only)** as on 28-03-2025 together with further interest to be charged from 29-03-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sree Vidhya Engineering Works, No.9/103, Varuthiyangarpalayam, Kurumbapalayam Village, Sarkarsamakulam Post, Coimbatore - 641107. No.2) Mr. K. Alagar, S/o. Mr. Karuppaia, No.29E/4/7A, Krishnapuram, Saravanampatti, Coimbatore - 641035. No.3) Mrs. Valentina Alagar, W/o. Mr. K. Alagar, No.29E/4/7A, Krishnapuram, Saravanampatti, Coimbatore 641035. No.4) M/s. Sree Sakthi Engineering Works, Nos.9/103, 487/3C, Vipalayam, Kavundampalayam, Coimbatore - 641035. No.5) Mr. B. Achuthan, S/o. Balan, No.29E/4/7A, Krishnapuram, Saravanampatti, Coimbatore - 641035.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. K. Alagar, S/o. Mr. Karuppaia & Mrs. Valentina Alagar, W/o. Mr. K. Alagar)

The Site and superstructure now existing and any superstructure to be put up thereon in future, situated In Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Sarkar Samakulam Village, in this the land measuring 2.29 Acres in S.F.No.487/1, 0.64 Acre in S.F.No.487/3, thus totally measuring 2.93 Acres, in this as per sub-division under Patta No.935, The land measuring 0.65.5 Hectare or 1.62 Acre in S.F.No.487/1A. The land measuring 0.15.5 Hectare or 0.38 Acre in S.F.No.487/1C The land measuring 0.03.0 Hectare or 0.08 Acre in S.F.No.487/3A. The land measuring 0.17.5 Hectare or 0.43 Acre in S.F.No.487/3C.

Thus, totally measuring 2.51 Acres or 1.01.5 Hectare, in this Site No.3 having the following boundaries and measurements: North of - Land in S.F.No.487/4, South of - Athikadavu Drinking Water plan road, West of - Land in S.F.No.488, East of - Property belongs to Narmatha Within this, East-West on the North as slant - 99 feet (30.18 meter), East-West on the South - 77 feet (23.47 meter), North-South on the East - 76 feet (23.32 meter), North-South on the West - 149 feet (45.42 meter) Admeasuring an extent of 8,698 Sq.ft. or 808.36 Sq.mtr. or 19 Cents and 422 Sq.ft. of house site and all other appurtenances attached thereto including right of access to above property through all the common layout roads and pathways. The property lies in S.F.No.487/3C. The property is situated within the limits of Sarkar Samakulam Town Panchayat.

Reserve Price : Rs.1,57,00,000/-

(Rupees One Crore Fifty Seven Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. K. Alagar, S/o. Mr. Karuppaia & Mrs. Valentina Alagar, W/o. Mr. K. Alagar)

The site and superstructure now existing and any superstructure to be put up thereon in future, situated In Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk, Keeranatham Village, in this the land measuring 9.97 Acres in S.F.No.472 and the land measuring 22.80 Acres in S.F.No.474/2, as per the Town Planning Approval No.C.N-7782/85 (CPNR 4) L.P/R(CPN)/No.45/86. In this Part M.G.R. Nagar. In this, Site No.3 having the following boundaries and measurements: North of - 30 feet wide East-West Layout Road South of - Sarkar Samakulam Village Limit East of - Site No.2 West of - Site No.4.

Within this, East-West on the North - 41 feet, East-West on the South - 40 feet, South-North on the East - 71 feet, South-North on the West - 65 feet 6 inches, Admeasuring an extent of 2,764 Sq.ft. or 256.781 Sq.mtr. or 06 Cents and 150 Sq.ft. of House Site and all other appurtenances attached thereto including right of access to the above property through all the common layout roads and pathways. The property lies in S.F.No.474/25. The property is situated within the limits of Keeranatham Panchayat.

Reserve Price : Rs.84,00,000/-

(Rupees Eighty Four Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Mrs. Valentina Alagar, W/o. Mr. K. Alagar)

The Site and superstructure now existing and any superstructure to be put up thereon in future, situated In Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore Taluk, Saravanampatti Village, in this the land measuring 11.02 Acres in S.F.No.214, in this 5.52 Acres, in this, North of - Property sold to Shanmugam, East of - Property sold to Rathinasamy, South of - Agricultural land belongs to Palani Gounder and Subbanna Gounder, West of - Property belongs to Velappa Gounder.

Within this, admeasuring an extent of 0.69 Acre of land was converted into house sites and formed layout namely, "Velmurugan Nagar". In this Northern portion of Site No.15 having the following boundaries and measurements: North of - Southern portion of Site No. 15 belongs to Radhamani, East of - 23 feet wide South-North Layout Road / South of - Site No. 14, West of - Land in S.F.No.215, Within this, East-West on the North 43% feet East-West on the South - 44% feet North-South on the East - 20 feet, North-South on the West - 20 feet, Admeasuring an extent of 877 Sq.ft. or 02 Cents and 006% Sq.ft. of house site, together with the building constructed thereon, its fixtures, electricity connection and its deposits, water tap connection and its deposits and all other appurtenances attached thereto including right of access to the above property through all the common Layout roads and pathways. The property lies in S.F.No.214/1. As per present sub-division 214/A1. The property is situated within the limits of Saravanampatti Panchayat.

Reserve Price : Rs.58,00,000/-

(Rupees Fifty Eight Lakh only)

Schedule - D : (Property Owned by Mrs. Valentina Alagar, W/o. Mr. K. Alagar)

The Site and superstructure now existing and any superstructure to be put up thereon in future, situated In Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk, Saravanampatti Village, land in S.F.No.214 measuring an extent of 11.02 Acres in this as per sub-division in S.F.No.214/1 the land measuring 0.69 Acres has been converted into house sites and formed layout called "Velmurugan Nagar". In this, Site No.14 having the following boundaries and measurements : North of - Site No.15, East of - 23 feet, wide South-North Lay-out Road, South of - Site No.13, West of - Land in S.F.No.215, Within this, East-West on the North - 42 feet, East-West on the South - 43% feet, South-North on the East - 35 feet, South-North on the West - 35 feet.

Admeasuring an extent of 1,496 sq.ft. or 03 Cents and 189 Sq.ft. or 138.981 sq.mtr. of house site with building constructed therein, with all its fixtures like door, windows, Electricity Service Connection, Water Tap Connection and all its payment deposits, including the right of access to the above site through 23 feet wide South-North Layout Road and through all the layout roads and pathways with all other appurtenances attached thereto. Door No.14, Velmurugan Nagar Property Tax Assessment No.2913046, Electricity Service Connection No.03-183-002-3100, Water Tap Connection No.2910409, Ward No.29, North Zone. The Property is situated as per Sub-division in S.F.No.214/1A1 of Saravanampatti Village. The property is situated within the limits of Coimbatore Corporation.

Reserve Price : Rs.58,00,000/-

(Rupees Fifty Eight Lakh only)

Schedule - E : (Property Owned by Mr. B. Achuthan, S/o. Mr. Balan & Mr. K. Alagar, S/o. Mr. Karuppaia)

The site and superstructure now existing and any superstructure to be put up thereon in future, situated In Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk, Saravanampatti Village, the land in S.F.No.214, in this Eastern portion of Site No.4 measuring 05 Cents and 24 Sq.ft, in this, West and South of - Property sold to Santha East of - Site No.4 Part belongs to Srinivasan North of - 16 feet wide East-West Road.

Within this, East-West on the North - 20 feet (6.10 meter), East-West on the South - 20 feet (6.10 meter), North-South on the West 43% feet (13.26 meter), North-South on the East - 43% feet (13.26 meter) Admeasuring an extent of 872 Sq.ft. or 81.01 Sq.mtr. or 02 Cents of house Site, together with the building constructed thereon, its fixtures, electricity connection and its deposits, water tap connection and its deposits and all other appurtenances attached thereto including right of access to the above property through all the common layout roads and pathways. Door No.29E, Anandha Nagar (Krishnapuram) Property Tax Assessment No.3181 Electricity service connection No.839. This property Situated in S.F. No.214/2A1 The property is situated within the limits of Saravanampatti Town Panchayat.

Reserve Price : Rs.17,00,000/-

(Rupees Seventeen Lakh only)

Schedule - F : (Property Owned by Mrs. Valentina Alagar, W/o. Mr. K. Alagar)

The Site and superstructure now existing and any superstructure to be put up thereon in future, situated In Coimbatore District, Coimbatore Registration District, Gandhipuram Sub-Registration District, Coimbatore North Taluk, Saravanampatti Village, the land in S.F.No.214, in this. Site No.4 Part having the following boundaries and measurements : Item No.1 : South of - Land belongs to A.Subramani Chettyiar, East of - House belongs to S.Kandasamy, West of - Site No.3, North of - House belongs to Sathiyabama and 4 feet wide North-South Pathway described as Item No.2 hereunder Within this, East-West on both the sides - 24 feet, North-South on both the sides - 48 feet 3 inches Admeasuring an extent of 1,158 Sq.ft. or 02 Cents and 186 Sq.ft. of House Site.

Item No.2 : South of - Item No.1, West of - Site No.3, North of - 16 feet wide East-West Layout Road, East of - House belongs to Sathiyabama, Within this, East-West on both the sides - 4 feet, North-South on both the sides - 43% feet Admeasuring an extent of 174 Sq.ft. of North-South Pathway: Thus, Item Nos.1 and 2, Totally measuring an extent of 1,332 Sq.ft. or 03 Cents and 024 Sq.ft. of House Site, together with the building constructed thereon, its fixtures, electricity connection and its deposits, water tap connection and its deposits and all other appurtenances attached thereto including right of access to the above Property through all the common layout roads and pathways. Door No.29-C, Krishnapuram Property Tax Assessment No. 303531, Electricity service connection No.03-183-002-285, 03-183-002-261 Water tap connection No.2901880. The property lies under Ward No.30 and in S.F. No.214/2A, The property is situated within the limits of Coimbatore Corporation.

Reserve Price : Rs.15,00,000/-

(Rupees Fifteen Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
19-05-2025	City Union Bank Limited, Saravanampatti Branch, No.227-A, Sathy Road, Saravanampatti, Coimbatore - 641035. Telephone No.0422-2666565, Cell No.9344023526.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Saravanampatti Branch, No.227-A, Sathy Road, Saravanampatti, Coimbatore - 641035.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.0422-2666565, Cell No.9344023526. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 08-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 16 x 26 cm.